

**PROJEKT**

**UCHWAŁA** Nr VI/.../24  
**RADY GMINY STRZELCE**  
z dnia ..25. sierpnia. 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Strzelce nieruchomości położonej w miejscowości Klonowiec Stary, stanowiącej własność osoby fizycznej, która jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 191/3 o powierzchni 0,0266 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K/00014565/1.

2. Nieruchomość nabywana jest z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 237, obręb Klonowiec Stary, gmina Strzelce stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT**  
**Gminy Strzelce**  
Tomasz Grabowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Wójta.

W myśl art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonania Wójt powinien uzyskać zgodę Rady Gminy.

W dniu 19 czerwca 2024r. wpłynął do Urzędu Gminy Strzelce wniosek Pani K.K. w sprawie przekazania nieodpłatnie na rzecz Gminy Strzelce działki o nr ewid. 191/3 o pow. 0,0266 ha z przeznaczeniem na poszerzenie działki drogowej nr 237 w miejscowości Klonowiec Stary.

Z uwagi na fakt, że działka o nr ewid 191/3 przylega bezpośrednio do drogi gminnej wewnętrznej, przyjęcie w/w nieruchomości na mienie gminne celem realizacji zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych jest zasadne.

Reasumując podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

WOJT  
Gminy Strzelce  
Tomasz Gajkowski