

PROJEKT

IV /
UCHWAŁA NR III/...../24
RADY GMINY STRZELCE

z dnia ..21.. września2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Strzelce

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Strzelce.

§ 2. Plan ogólny Gminy Strzelce sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Strzelce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W U J I
Gminy Strzelce
Tomasz Grabowski

Monika Kubrym

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), której przepisy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nie ma obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, ale w przypadku zmian takich planów lub też uchwalania nowych, należy zapewnić ich zgodność z planem ogólnym. Plan ogólny i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z hierarchią aktów prawnych będą równorzędne. Uchwalenie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności planów miejscowych już obowiązujących (art. 34 ust. 1a upzp).

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządzany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, co oznacza, że na jego podstawie będzie można wydawać decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uchwałać plany miejscowe. W planie ogólnym będą określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Będzie można także określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej (art. 13a ust. 4 upzp).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strzelce.


W U J 1
Gminy Strzelce
Tomasz Grabowski