

PROJEKT

IV/1
UCHWAŁA Nr III/...../24
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 21 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust.1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, od dnia 1 sierpnia 2024 roku na okres do pięciu lat, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Bankiem Spółdzielczym w Starej Białej, kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej 3,50 m², położonej w budynku Urzędu Gminy Strzelce od strony ulicy Głównej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2/7, stanowiącej własność Gminy Strzelce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem KW Nr LD1K/00023658/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Gminy Strzelce
Tomasz Gwabowski

UZASADNIENIE

Powierzchnia użytkowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Strzelce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 5 lat.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Najemca wywiązuje się z postanowień umowy najmu i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu i opłat wobec gminy z tytułu zawartej umowy najmu. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o zawarcie ponownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



WOJT
Gminy Strzelce
Tomasz Grabowski