

**PROJEKT**

**Uchwała nr II/...../24  
Rady Gminy Strzelce**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Strzelce wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Kutnowskiej sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Strzelce w miejscowości Muchnice Nowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Strzelce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Strzelce w miejscowości Muchnice Nowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 50/6 obręb Muchnice Nowe o powierzchni 1,8184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1K/00035531/7 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY  
Wioletta Macczak

## Uzasadnienie

Gmina Strzelce jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/6 o pow. 1,8184 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Muchnice Nowe, gmina Strzelce w miejscowości Muchnice Nowe.

Działka ta stanowi własność gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego GG.VII.7211-32/1/97 z dnia 11.03.97r. jest zapisana w księdze wieczystej Nr LD1K/00035531/7.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) stanowią, że do wyłącznej własności Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W związku z przystąpieniem Gminy Strzelce do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Kutnowskiej sp. z o.o., w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Strzelce wniesie do Spółki wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Muchnice Nowe, oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/6 o pow. 1,8154 obręb geodezyjny Muchnice Nowe.

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej Uchwały należy uznać za zasadne.

INSPEKTOR DS. GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

*Kedra*  
mgr Elżbieta Kolczyńska

SEKRETARZ GMINY

*Wioleta Maćczak*