

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr II/...../24
RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 24. maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust.1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, od dnia 1 sierpnia 2024 roku na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą tj. Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 31,31 m², położonego w budynku Urzędu Gminy Strzelce ul. Leśna 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2/7, stanowiącej własność Gminy Strzelce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem KW Nr LD1K/00023658/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY


Wioleta Maczek

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Strzelce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Najemca wywiązuje się z postanowień umowy najmu i nie posiada załębności w zapłacie czynszu i opłat wobec gminy z tytułu zawartej umowy najmu. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o zawarcie ponownej umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

SEKRE

Wioleta Maćczak

INSPEKTOR DS. GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Elżbieta Kolczyńska