

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XIX / 25
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 22 lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelce, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 137/7 i 137/8, położonych w obrębie geodezyjnym Siemianów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Strzelce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Siemianowie, składającej się z działki oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 137/7, o powierzchni 0,0261 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00034593/2, własność której Gmina Strzelce nabyła na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GG.VII.7211-32/3/95 z dnia 03.10.1995 roku.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Siemianowie, składającej się z działki oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 137/8, o powierzchni 0,0442 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00034593/2, własność której Gmina Strzelce nabyła na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GG.VII.7211-32/3/95 z dnia 03.10.1995 roku.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJCI
GMINY STRZELCE
Tomasz Grabowski

INSPEKTOR DS. GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Elżbieta Koczyńska

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą Uchwałą, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Gminy Strzelce numerem działki 137/7 o powierzchni 0,0261 ha, nr 137/8 o powierzchni 0,0442 ha, obręb Siemianów, powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 137/4 o powierzchni 0,0703 ha.

Gmina Strzelce nabyła własność nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Wojewody Płockiego GG.VII.7211-32/3/95 z dnia 03.10.1995 roku.

Właściciel działki oznaczonych nr 116/1 położonej w miejscowości Siemianów zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Strzelce o nabycie nieruchomości oznaczonej nr 137/7.

Właściciel działek oznaczonych nr 116/2 położonej w miejscowości Siemianów zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Strzelce o nabycie nieruchomości oznaczonej nr 137/8.

Działki, których dotyczy niniejsza uchwała stanowią wąskie pasy gruntu o nieregularnych kształtach.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych o numerach: 116/1, 116/2 i następuje na wniosek ich właścicieli.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce w/w działki zostały opisane jest jako tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej.

Z uwagi na fakt, iż w/w działki z uwagi na wielkość i położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, uzasadnione jest ich zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

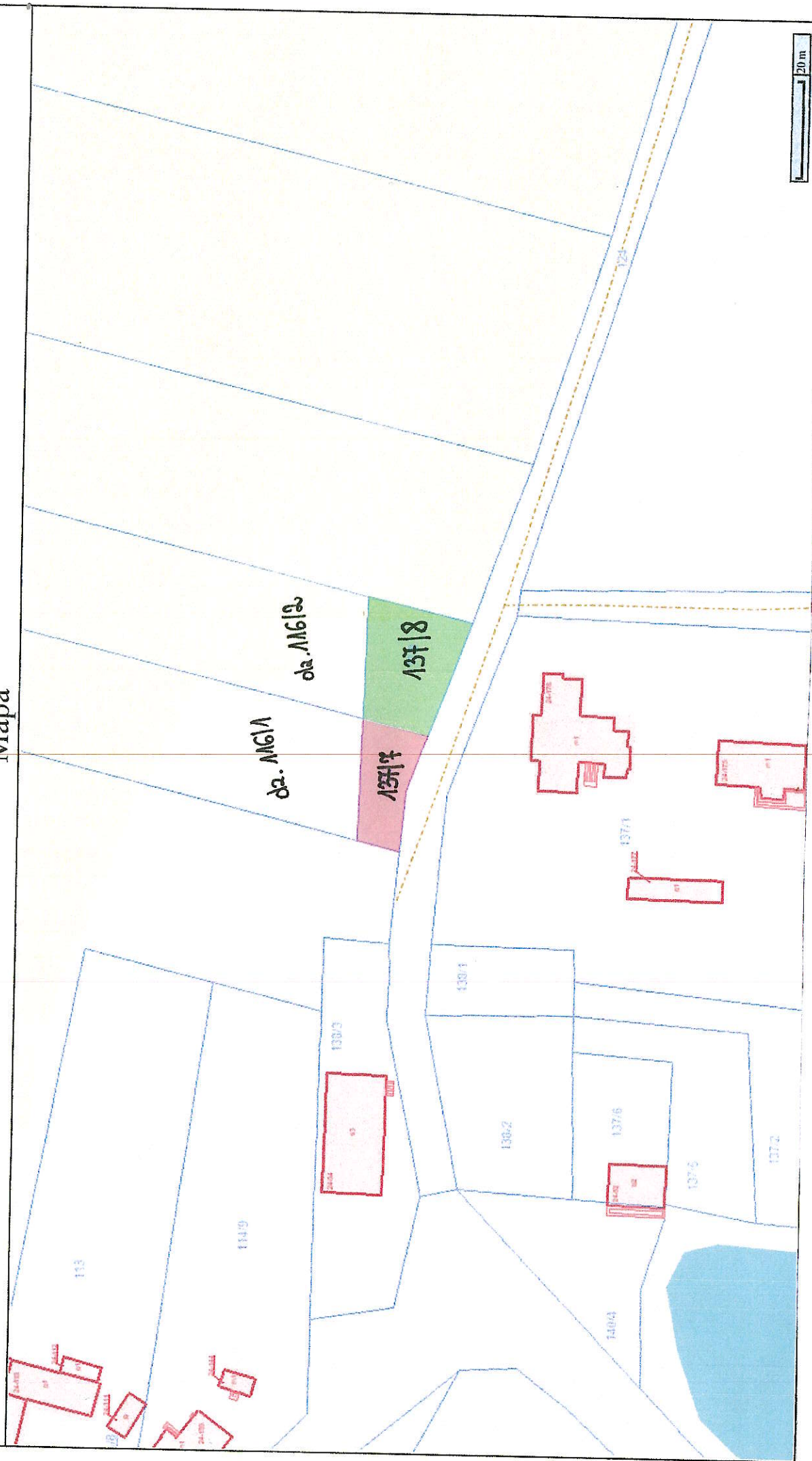
Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

Wnioskowane działki nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości ze względu na swój kształt i małą powierzchnię. Położenie działek zbywanych przedstawiono w załączniku-mapie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

WÓJT
GMINY STRZELCE
Tomasz Grabowski

Mapa



Załącznik graficzny do Uchwały Nr.../.../25
 RADY GMINY STRZELCE
 z dnia 22.10.2025 r.

dz. nr 137/7 i 137/8 - własność Gminy Strzelce
 dz. nr 116/1 i 116/2 - własność osób fizycznych