

PROJEKT

**UCHWAŁA NR VIII/...../24
RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat działki nr 96 o powierzchni 1,3254 ha, położonej w miejscowości Muchnów, z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 15 stycznia 1992r., GG.VII.7211-32/27/91/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K/00027049/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY
Wioleta Maćczak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Strzelce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wystąpili trzej oferenci, którzy złożyli oferty z określeniem wysokości czynszu dzierżawnego.

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 106/24 z dnia 14 października 2024r wyłoniła najkorzystniejszą ofertę na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelce, położonej w Muchnowie oznaczonej jako działka 96, o powierzchni 1,3254 ha. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zawarcie umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

SEKRETARZ GMINY


Wioleta Macczak

INSPEKTOR DS. GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI


mgr Elżbieta Kolczyńska