

PROJEKT

**UCHWAŁA NR VIII/...../24
RADY GMINY STRZELCE**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Strzelce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 41 o powierzchni 1,3317 ha, położonej w miejscowości Marianów, z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 15 stycznia 1992r., GG.VII.7211-32/23/91/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K/00027539/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 59/2 o powierzchni 0,4000 ha, położonej w miejscowości Muchnów z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 11 marca 1997r., GG.VII.7211-32/7/97, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K/00035536/2.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 125/4 o powierzchni 2,0729 ha położonej w miejscowości Niedrzew Drugi z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 2 maja 1991r., GP.VIII.7211-32/11/91, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K/00027788/4.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 49 o powierzchni 2,1395 ha, położonej w miejscowości Muchnów z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3044/2000 z dnia 19 lipca 2000r., dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kutnie numer LD1K/00038520/8.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy od dnia 1 stycznia 2025 roku na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 37 o powierzchni 0,3947 ha, położonej w miejscowości Holendry z przeznaczeniem na uprawy rolne, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego z dnia 15 stycznia 1992r., GG.VII.7211-32/28/91/92, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta numer LD1K00027532/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY

Wioleta Macczak

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Strzelce i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wnioskowali o przedłużenie dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

SEKRETARZ GMINY
Wioleta Maćczak

INSPEKTOR DS. GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Elżbieta
mgr Elżbieta Kolczyńska